**СОВЕТ МАЛОТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ВНЕОЧЕРЕДНАЯ СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.12.2023 № 238

ст-ца Малотенгинская

**О внесении изменений в решение Совета Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района от 24 декабря № 135 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малотенгинского сельского поселения**

**Отрадненского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района,

Совет Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района, Р Е Ш Л:

1.Внести изменения в решение Совета Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района от 24 декабря № 135 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района», изложив подпункт 1.2 пункта 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района в следующей редакции:

«1.2.Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, инвестиций и контролю (Береговой).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Малотенгинского сельского

поселения Отрадненского района И.А.Шибаева